

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Открытое акционерное общество «Прайм Парк»

за 2025 год

ИНФОРМАЦИОННАЯ ЧАСТЬ

Краткая характеристика деятельности предприятия

Открытое акционерное общество «Прайм Парк», юридический адрес: 230023 г. Гродно, ул. 1 Мая 7. Дата государственной регистрации: 26 августа 2022 года. Зарегистрировано Гродненским областным исполнительным комитетом в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 0200058. УНП 500045892. Среднесписочная численность работников за отчетный период – 12,45 человек.

Предприятием открыты текущие расчетные счета в белорусских рублях в ОАО «Банк БелВЭБ», текущие расчетные счета в иностранной валюте в ОАО «Банк БелВЭБ».

Уставный фонд предприятия сформирован полностью и составляет 820217,46 белорусских рублей.

ОАО «Прайм Парк» имеет 23997 акций, из них 22497 – простые именные, 1500 – привилегированные именные акции.

Номинальная стоимость одной акции 34,18 бел.руб.

В реестре ОАО «Прайм Парк» – 757 акционеров, из них 745 – физические лица, 12 – юридические лица.

В отчетном периоде Предприятие осуществляло хозяйственную, инвестиционную и финансовую деятельность. Основным видом хозяйственной деятельности предприятия является сдача внаем собственного и арендуемого имущества (код ОКЭД 68200).

Основные положения учетной политики в 2025 году.

Бухгалтерский учет осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и Положением об учетной политике на 2023г., утвержденной приказом 35 от 31.12.2022г.

В соответствии с Учетной политикой, в 2025 году признание выручки от реализации осуществлялось по мере отгрузки продукции (товаров, работ, услуг) основных средств, прочих активов. Установленный метод применялся одновременно для целей бухгалтерского учета, налогового учета и определения финансового результата.

Бухгалтерский учет в 2025 году велся бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером, по автоматизированной форме с использованием компьютерной программы «1С: Предприятие. Версия 8.3», с применением регистров аналитического учета. По каждому счету велся аналитический учет с использованием оборотно-сальдовых ведомостей, карточек субсчетов, анализа счетов, первичной учетной документации.

В 2025 году применялась общая система налогообложения.

Информация об основных средствах за 2025 год.

В соответствии с учетной политикой ОАО «Прайм Парк»:

- К основным средствам относятся здания и сооружения; передаточные устройства; машины и оборудование; транспортные средства; инструмент, инвентарь и принадлежности; прочие основные средства.
- Инструкции по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2012г. № 26 с дополнениями и изменениями.
 - к инвентарю и хозяйственным принадлежностям для целей отнесения объектов к основным средствам либо отдельным предметам в составе средств в обороте относятся объекты, перечисленные в группе «Инвентарь и принадлежности» приложения к постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 N 161 "Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь". Инвентарь и хозяйственные принадлежности, отвечающие критериям, установленным в ч. 1 п. 4 Инструкции N 26, относятся к основным средствам, запасам – активы, от использования (реализации) которых организация предполагает получение экономических выгод в течение

периода не более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, а также специальная (защитная), форменная и фирменная одежда и обувь. Первоначальная стоимость основных средств учитывается на счете 01 «Основные средства» и по состоянию на 31.12.2025 составляет 2921.19 тыс. рублей.

Начисление амортизации основных средств производилось линейным способом и учитывалось на счете 02.1 «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01». Накопленная амортизация основных средств по состоянию на 31.12.2025 – 782,49 тыс. рублей.

Информация о движении основных средств Открытого акционерного общества «Прайм Парк» по группам основных средств представлена в таблице:

Наименование групп основных средств	Первоначальная стоимость на 31.12.2024	Накопленная амортизация на 31.12.2024	Остаточная стоимость на 31.12.2024	Первоначальная стоимость поступивших основных средств за январь-декабрь 2025 год	Начисленная амортизация основных средств на 31.12.2025 год	Выбыло на 31.12.2025 год		Первоначальная стоимость на 31.12.2025	Накопленная амортизация на 31.12.2025	Остаточная стоимость на 31.12.2025
						Первоначальная стоимость выбывших основных средств	Накопленная амортизация выбывших основных средств			
Здания (шифр 1)	1802,44	287,96	1514,48		71,38	-	-	2035,10	359,35	1675,75
Машины и оборудование (шифр 4)	430,55	321,75	108,80	311,99	46,47	1,92	0,8	754,89	367,42	387,47
Передаточные устройства (шифр 3)	45,03	17,11	27,92		2,94	-	-	47,64	20,05	27,59
Инструмент (шифр 6)	0,75	0,38	0,37	0,40	0,33	-	-	1,18	0,71	0,47
Инвентарь и принадлежности (шифр 7)	42,89	24,26	18,63	4,48	5,60	-	-	49,54	29,85	19,69
Сооружения (шифр 2)	8,12	3,21	4,91	18,18	1,66	-	-	29,29	4,87	24,42
Прочие основные средства (шифр 8)	3,36	0,06	3,3		0,18			3,55	0,23	3,32
ИТОГО	2333,14	654,73	1678,41	335,05	128,56	1,92	0,8	2921,19	782,48	2138,71

По объектам основных средств, которые на 1 января 2025 года числились в бухгалтерском учете в составе основных средств, продолжали применяться нормативные сроки службы и шифры основных средств в соответствии с Временным классификатором. В отношении объектов основных средств применялся линейный способ начисления амортизации.